

## Wohnidylle in Lilienfeld zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 27383  
**Ort / Region:** Lilienfeld NÖ  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 345 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Hier ist Ihr optimaler Wohnraum für Ihre Familie. Gepflegtes Wohnhaus in Zentrumsnähe von Lilienfeld zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Wohnhaus mit Wintergarten und mit vielen Möglichkeiten.

Derzeit wird das Wohnhaus mit Gas beheizt, ein Fernwärmeanschluss ist bereits am Grundstück vorhanden.



Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein vernünftiges Angebot legen!

### **Ausstattung**

- + Schöne Wohnküche
- + 2 Badezimmer
- + 2 WC
- + 4 Schlafzimmer
- + Büro
- + Wintergarten
- + Sauna
- + Wohnkeller
- + Fußbodenheizung
- + etc.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.**

**Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081**

**oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

**++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

