AWZ
Immobilien

2201 Gerasdorf/Wien - nur noch 2 Top Wohnhäuser zu verkaufen!



Immobiliennummer:	27339	**Lage:**	2201 Gerasdorf/Wien
Ort / Region:	2201 Gerasdorf/Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m²	**Energieausweis:**	HWB 38/fGEE 0.75
Grundfläche:	ca. 225 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses Reihenhaus liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 510 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche.
Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt). Im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

Ausstattung
Informationen laut Hersteller:
2 Parkplätze, Garten mit Terrasse, optional Pool
Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
geplanter Übergabetermin: Sommer 2021
Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 und Top 3 noch verfügbar.
Top 1 und Top 4 sind verkauft

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Michael Peschek unter 0664/37 22 174 oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.