AWZ
Immobilien

# Günstiges, älteres Einfamilien- oder Ferienhaus mit Aussicht!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27323 | **Lage:** | Orts- und Waldrandlage |
| **Ort / Region:** | Oberkappel | **Kaufpreis (in Euro):** | ERFOLGREICH VERMITTELT |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 100 - 130 m² | **Energieausweis:** | HWB 349 |
| **Grundfläche:** | ca. 905 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Tolle Lage - renovierungsbedürftiges und gemütliches Haus am Waldrand mit schöner Aussicht und Garten in Oberkappel.

**Detailbeschreibung**
Dieses ältere Haus in toller Lage mit ca. 900 m² Grund am Waldrand wurde in den 50er-Jahren errichtet und später etwas umgebaut.
Es ist zum Teil unterkellert und die Eindeckung des Daches wurde erneuert.
Beheizt wird es mit einer Öl-Zentralheizung und mit einem neuwertigen Küchenholzofen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**
Das Haus ist zum Teil noch möbliert, kann aber auf Wunsch geräumt werden.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**






AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.