

## Haus mit wirklich viel Platz!



**Immobiliennummer:** 27312

**Lage:**

Krummnußbaum an der  
Donau

**Ort / Region:** Nähe Pöchlarn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 2.192 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):**

ERFOLGREICH VERMITTELT

**Energieausweis:**

HWB 180/fGEE 2.41

### Kurzbeschreibung

TOP - Gelegenheit: größeres renovierungsbedürftiges Objekt mit vielen Möglichkeiten!

### Detailbeschreibung

Durch ein eventuelles Wohnrecht für den Verkäufer in einem Zubau des Hauses können Sie diese Immobilie besonders günstig erwerben.

### Ausstattung

- großer Garten mit alten Bäumen
- Teilmöbliert

- Genügend Stellplätze
- Hackgutheizung oder Gas
- Viele Zimmer
- Kleiner Keller
- Verkehrstechnisch gute Lage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

