

## 4-Zimmerwohnung inkl. Kabinett in Vöcklabruck!



**Immobiliennummer:** 27256  
**Ort / Region:** Vöcklabruck  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 74 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** €190.000,-  
**Energieausweis:** HWB 98/fGEE 1.46

### Kurzbeschreibung

Ca. 74 m<sup>2</sup> große Wohnung + ca. 6 m<sup>2</sup> Loggia mit Tiefgaragenplatz befindet sich in sehr guter, zentraler Lage.

### Detailbeschreibung

Anleger AUFGEPASST - Verkauf dieser Wohnung mit Wohnrecht der Verkäufer (geplant 5 Jahre noch Wohnrecht!).

Die wunderschöne und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. Stock.  
Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnanlage befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Abgerundet wird das Angebot mit einem Tiefgaragenplatz sowie einem geräumigen Kellerabteil.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Abstellraum, Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Kabinett, Bad, Küche & WC

### **Ausstattung**

- Einbauküche
- Loggia
- hohe Räume

Zusatzinformationen:

- Anzahl der Parteien im Haus gesamt: 5
- Baujahr der Liegenschaft: 2003
- Fernwärme
- Allg. Trockenraum
- Fahrradkeller

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

