

AWZ
Immobilien
Am Badeteich



Immobiliennummer: 27255
Ort / Region: Leopoldsdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 48 m²
Grundfläche: ca. 258 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhig
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung

Entzückendes kleines Sommerhaus mit toller Aussicht und ruhiger Lage. Auf der geräumigen Liegefläche ist genug Platz für Freunde und Bekannte.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Die Wohnfläche beträgt knapp 48 m² auf 2 Ebenen. Es ist derzeit nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet da nur 2 Elektroheizkörper vorhanden sind.

Eine entsprechende Vergrößerung mit neuer Heizung ist möglich.

Selbstverständlich kann das Bestandsobjekt entfernt und ein neues Haus nach ihren eigenen Wunschvorstellungen errichtet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein kleiner Raum mit 2 Stockbetten und die Sanitäreinrichtungen. Im Untergeschoss ist das Schlafzimmer mit Doppelbett und Sitzgarnitur.

Ausstattung

Sat-Anlage, Carport, schöne Sauna mit einer Gästeschlafgelegenheit, 2 Terrassen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



