AWZ
Immobilien

GRUNDBUCH statt SPARBUCH-Südsteiermark-Schilcherland



Immobiliennummer:	27251	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Stainz/Marhof	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 230.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 850 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 229/fGEE 2.97
Grundfläche:	ca. 1.980 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Direkt an der Schilcherweinstraße gelegen bietet sich dieses Objekt für diverse Nutzungen an.

Detailbeschreibung
Das ehemaliges Mühlen- und Bäckereigebäude mit bereits vorhandener Wohnung mit Terrasse im ersten Obergeschoss sowie ein Nebengebäude für 5 Garagenplätze liegt an der Schilcherweinstraße. Geeignet für diverse Nutzungen.
Die Mühle stammte ursprünglich aus dem Jahre 1852 und hat ein stillgelegtes E-Kleinkraftwerk. Die Wohnung im 1. OG ist bezugsfertig. Die vorhandenen Geschäftsflächen und Einliegerwohnungen sowie Büros sind zu adaptieren.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.