



## Bezirk Korneuburg - Top Autozulieferer zu verkaufen mit Share-Deal!

### WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

#### Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**

Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



|                               |                          |                             |                                 |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27249                    | <b>Lage:</b>                | Industriegebiet/Autobahnabfahrt |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bez. Korneuburg          | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage                     |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 2.760 m <sup>2</sup> |                             |                                 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                                 |

#### Kurzbeschreibung

Gut geführtes Unternehmen sucht einen Nachfolger mit Zukunftsvisionen!

#### Detailbeschreibung

Das Unternehmen vermarktet ca. 75.000 Produktteile und hat ca 55.000 Teile auf Lager. Die Vermarktung erfolgt über die Zentrale und 2 Filialen, weiters über den Online Shop und Amazon.

Derzeit ist der Mitarbeiterstand bei 10 Personen.

Firmenfahrzeuge: Mercedes LKW 24t 3achsrig, Opel Compo, Opel Vivaro

2 E-Stapler usw.

Alarmanlage, EDV Serversystem, EDV Platzlogistiksystem

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

Gewerbegrundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2760 m<sup>2</sup>.

Gebäude: beheizt (Gas)

Verkaufsraum mit ca. 130 m<sup>2</sup>

Büro: auf 2 Ebenen ca. 250 m<sup>2</sup> + ca. 250 m<sup>2</sup>

Lager - Halle 1: Eben ca. 635 m<sup>2</sup>, Zwischendecke ca. 500 m<sup>2</sup>

Lager - Halle 2: Eben ca. 930 m<sup>2</sup>, Zwischendecke ca. 460 m<sup>2</sup>

Gebäude: unbeheizt.

Lager - kl. Halle (Zubau) : ca. 300 m<sup>2</sup>

Die 2 Filialen haben eine angemietete Fläche von ca. 1500 m<sup>2</sup> bzw. ca. 200 m<sup>2</sup>

Für weitere relevante Daten oder Fragen bzw. eine Besichtigung wird vom Verkäufer eine Vertraulichkeitserklärung verlangt.

Anfragen bitte nur mit Namen, Firma, und kompletter Anschrift.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

## **WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

### **Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**

Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !

