

Riesengroßes Objekt in Scharnstein zu verkaufen!



Immobiliennummer: 27240
Ort / Region: Scharnstein
Grundfläche: ca. 3.209 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Blick in die Natur
Kaufpreis (in Euro): €1.500.000,-
Energieausweis: HWB 114

Kurzbeschreibung

Interessante Liegenschaft in Scharnstein.

Detailbeschreibung

Die Immobilie besteht aus einem 3-geschoßigen Haupthaus und 2 erdgeschoßigen Zubauten. Die Liegenschaft ist ca. 3,5 km vom Ortskern Scharnstein entfernt.

Das Grundstück selbst hat die „Sondernutzung Tourismus“ als Widmung (gesamt ca. 3.209 m²) mit offener Bebauung.

Südseitig grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen an, nordseitig teilweise Wald und teilweise Bauparzellen.

Widmungsgemäß sollten die Wohneinheiten der touristischen Nutzung dienen (ev. Zweitwohnsitz mit Vermietmöglichkeit),

Erdgeschoss:

Hier sollen 5 gewerbliche Nutzzonen entstehen. Weiters sind geplant 26 Fertigteilcarports (zu den Wohneinheiten zugeordnet) sowie 35 Stellplätze.

Obergeschoss:

Es entstehen 11 Wohneinheiten.

Dachgeschoss:

An den Außenseiten entstehen je 1 größere Wohneinheit, dazwischen sind 7 gleiche Wohnzonen, wobei allen Wohneinheiten ein Balkon zugeordnet wird. Alle Einheiten verfügen über einen Vorraum, und eine Kombination aus WC, Dusche und Waschbecken.

Dachausbau:

Im Giebel des Hauptgebäudes soll eine Wohnung eingebaut werden. Diese ist über die Haupttreppe erreichbar. Bewertet wird diese neue Nutzfläche derzeit als Dachboden.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



