

## Rohdachboden zum Ausbau!



**Immobiliennummer:** 27192  
**Ort / Region:** Scharnstein  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 450 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Blick in die Natur  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 114

### Kurzbeschreibung

Der Rohdachboden zum Ausbau befindet sich in Scharnstein.

### Detailbeschreibung

Der Dachboden hat eine Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup> und befindet sich in Scharnstein mit einem herrlichen Ausblick in die Natur.

Das Dachgeschoss ist über ein geräumiges Stiegenhaus zu erreichen.

Das Objekt ist optimal für Naturliebhaber sowie Sportler oder auch jene, die einfach einen Rückzugsort suchen!

Aktivitäten wie Wandern, baden, laufen, Skifahren etc. sind keine Grenzen gesetzt. Am Besten einen Besichtigungstermin vereinbaren und sich selbst überzeugen.

Wer sich diesem Projekt Umbau annimmt, wird sicher in Zukunft mit einer wunderschönen Wohneinheit

belohnt!

Die Infrastruktur ist gut zu erreichen: Arzt, Apotheke, Kindergarten & Schulen, Nahversorgung Supermarkt, Bäckerei,... alles in wenigen Fahrminuten erreichbar.

### Ausstattung

Genehmigungen zum Ausbau des Dachbodens liegen bereits vor.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

