

## Auf deiner Eigenen Insel! Zweitwohnsitz!!



<b>Immobiliennummer:</b>	27177	<b>Lage:</b>	Zentrum und Skipiste Nähe
<b>Ort / Region:</b>	Leogang	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 436
<b>Grundfläche:</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Mache deinen Traum vom Eigenheim wahr!

### Detailbeschreibung

Dieses nette Wohnhaus mit seinem Garten wirkt auf Grund der Lage wie eine eigene Insel und sucht nun einen neuen Besitzer.

Die sehr gut durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen auf wenig Wohnfläche ein heimeliges Gefühl zu entwickeln.

Die idyllische Lage zwischen Straße und Bach, sowie der schöne Garten sorgen für Erholung.

Auch für einen Zweitwohnsitz geeignet.

**Ausstattung**

- Gartenhaus
- Abstellplatz
- Küche
- 3 Räume
- 2 WC
- 2 Duschen

Klein aber Fein

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





