

Wohnidylle am Stadtrand von Waidhofen/Ybbs!



Immobiliennummer: 27172
Ort / Region: Waidhofen/Ybbs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 850 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnig
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 160/fGEE 2.03

Kurzbeschreibung

Schönes Wohnhaus aus den 1960er Jahren mit wunderschönen Garten und Schwimmbiotop.

Detailbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich in der Nähe einer Bushaltestelle und ist ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Grundstück verfügt über einen großzügig angelegten Garten mit Obstbäumen und großen Schwimmbiotop.

Ein Nebengebäude mit zwei PKW Garagenplätzen und zusätzliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Dach, Heizung und Küche sind saniert.

Ausstattung

- Küche

- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Kellerräume
- Solaranlage
- Nebengebäude (Garagen)
- Obstgarten und Schwimmbiotop

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.
Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081
oder per Mail: s.heigl@awz.at**

++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



