

## Sacherl mit schöner Aussicht!



**Immobiliennummer:** 27133  
**Ort / Region:** Baumgartenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.745 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**  
**Kaufpreis (in Euro):**  
**Energieausweis:**

Ortsrand  
ERFOLGREICH VERMITTELT  
HWB 368/fGEE 4.21

### Kurzbeschreibung

Sacherl am Ortsrand mit guter Infrastruktur!

### Detailbeschreibung

Weitere Infos bei einem persönlichem Gespräch.

### Ausstattung

- Sanierungsbedürftig aber bewohnbar
- Widmung Dorfgebiet und Grünland
- Keller
- Werkstatt
- Garage und Scheunen
- Kleine Stallungen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

