AWZ
Immobilien

Bauträgerobjekt für Wohnungen!

Immobiliennummer:	27109	**Lage:**	Liezen
Ort / Region:	Selzthal	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Grundfläche:	ca. 2.336 m²		
Nutzfläche:	ca. 1.400 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Hier hat man ca. 900 m² Nutzfläche zum Ausbau von Wohnungen.
In sehr guter Ortslage nähe der Bezirkshauptstadt Liezen.

Detailbeschreibung
Das Gebäude mit Nebengebäude für Garagen, Garten und Abstellplätze, hat eine Nutzfläche von ca. 900 m² und kann als Projekt für Wohnungen, Altersheim usw. Verwendung finden.
Die Lage neben dem Ortskern und die Nähe zur Bezirkshauptstadt Liezen mit Einkaufszentrum ist hervorragend.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Der ehemalige Gasthof steht auf einer Grundfläche von ca. 2336 m² wovon ca. 1400 m² verbaut sind. Das Haupthaus hat eine Nutzfläche von ca. 900 m² der für den Ausbau von Wohnungen geeignet ist.
Es gibt zwei Nebengebäude mit einer Nutzfläche von ca. 160 m², die geeignet für Garagen und Lagerräume sind. Der Garten hat eine Fläche von ca. 338 m².
Die restlichen Flächen sind als Parkplätze geeignet. Das Objekt hat einen Gasanschluss für die Beheizung.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.