

## Kaufen statt Mieten - Schöne Eigentumswohnung mit Aussicht!



**Immobiliennummer:** 27059  
**Ort / Region:** Waidhofen/Ybbs  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** 3.Stock  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 185.000,-  
**Energieausweis:** HWB 72/fGEE 1.11

### Kurzbeschreibung

Sehr schöne Eigentumswohnung nahe Zentrum Waidhofen/Ybbs sucht neuen Besitzer, auch als Anlage geeignet!

### Detailbeschreibung

Die größere Wohnung bietet ein sehr schönes Flair, einen Kachelofen, eine eingebaute Infrarotkabine, große und schön aufgeteilte Räume, großer Gemeinschaftsgarten, Tiefgarage, Kellerabteil.  
Freuen Sie sich auf die tolle Aussicht.

Lassen Sie sich Ihren Traum verwirklichen und melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

### **Ausstattung**

Küche mit Einrichtung und Elektrogeräten  
Vorraum  
Wohnzimmer mit Kachelofen  
3 Schlafzimmer  
Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
WC  
Balkon  
Infrarotkabine

Sehr gute Infrastruktur: Krankenhausnähe, Kaufhäuser, Busverbindung, Ärzte, ...  
Ca 30 Minuten nach Amstetten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**  
**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**  
**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





**AWZ**  
Immobilien

