

Größeres Bauernsacherl mit ca. 2.5 ha in ländlicher Lage!



Immobiliennummer: 27056
Ort / Region: Buchkirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m²
Grundfläche: ca. 25.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländlich und ruhig
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung

RESERVIERT!!! Die ruhige und ländliche Lage des Bauernhofes und das schöne ca. 25.000 m² große Grundstück werden Sie begeistern!

Detailbeschreibung

Dieser renovierte Bauernhof könnte schon bald Ihnen gehören.

Der Wohnbereich hat eine Größe von ca. 250 m² und die Grundfläche beträgt ca. 25.000 m².

Dieser Grund beinhaltet auch ein ca. 1600 m² großes Bauerwartungsland, welches Sie bei Bedarf ev. als Baugrund umwidmen können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Bauernhof, Nebengebäude, Garage, Terrasse, Küche, usw.
Ackerflächen, Bauerwartungsland,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi

selbst. staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963

Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



