

Koffer packen und einziehen - Wunderschöne Doppelhaushälfte in ländlicher Lage!



Immobiliennummer: 27049
Ort / Region: Pichl bei Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 122 m²
Grundfläche: ca. 690 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 39/fGEE 0.8

Kurzbeschreibung

Neuwertiges, möbliertes Wohnhaus mit Garage, Carport und sehr schönen ca. 690 m² großen Garten in ruhiger Siedlungslage.

Detailbeschreibung

Im Erdgeschoss dieses Hauses befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten bzw. auf die überdachte Terrasse mit Beschattung.

Die hochwertige Küche sowie Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Badezimmer, 2 Kinderzimmer und ein großzügiges Schlafzimmer mit dazugehörigen Schrankraum.

Im Haus ist eine Fußbodenheizung und durch die Wärmepumpe haben sie sehr geringe Energiekosten.

Nutzen Sie die Möglichkeit in ein fertiges, modernes Haus einzuziehen!

Anschauen lohnt sich und ich würde mich freuen Ihnen dieses schöne Haus zeigen zu dürfen.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Einzelgarage
- Carport und eine Parkmöglichkeit vor dem Haus
- Terrasse ca. 30 m²
- 2 x WC (UG und OG)
- 1 x Bad
- Schrankraum
- Rollläden
- Insektengitter
- sehr schön angelegter Garten
- und vieles mehr

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



