AWZ
Immobilien

2201 Gerasdorf - Top Wohnung steht zum Verkauf!



Immobiliennummer:	26973	**Lage:**	Gerasdorf/Wien - Ort
Ort / Region:	Gerasdorf/Wien - Ort	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 285.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 72 m²	**Energieausweis:**	HWB 53
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Eine geräumige ca. 70 m² Wohnung im Zentrum von Gerasdorf mit Lift und Tiefgarage.

Detailbeschreibung
Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Ausstattung
Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer wurden zusammengelegt, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Die Wohnanlage wurde im Jahre 2003 erreichtet.
Mit der Nahwärme der EVN wird die Wohnung über Radiatoren mit Wärme versorgt.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Gegen eine Ablöse kann die Wohnung auch teilmöbliert verkauft werden.
Übernahme ab 9.2021 möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Absprache!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





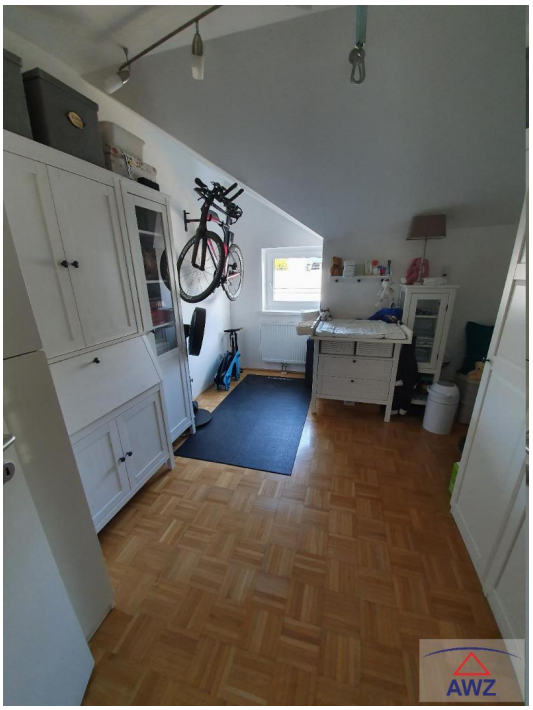




AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.