

## Ein perfektes Anlageobjekt: Älteres Haus im Dornröschenschlaf !Die Mieter sind schon drin !



<b>Immobiliennummer:</b>	26972	<b>Lage:</b>	ruhige Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Thalheim / Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 320.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 286/fGEE 3.04
<b>Grundfläche:</b>	ca. 638 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

WELS / THALHEIM : Älteres Haus in Toplage mit Wohnrecht!

### Detailbeschreibung

Dieses Objekt wurde 1976 gebaut und befindet sich in sehr guter Lage (Nähe Hummelhof) in Thalheim/Wels!  
Hier ist Ihr Geld gut angelegt!

Bitte rufen Sie mich an um Näheres über diese Liegenschaft zu erfahren, denn hier gibt es einiges zu erzählen!

**Ausstattung**

- \* Garage
- \* Keller
- \* ruhiger Garten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

