AWZ
Immobilien

Preisreduktion -Auf der Sonnenseite des Lebens - Haus mit Grünfläche



Immobiliennummer:	26956	**Lage:**	Südhanglage
Ort / Region:	8591 Maria Lankowitz	**Kaufpreis (in Euro):**	€150.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m²		
Grundfläche:	ca. 844 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Haus mit Grundstück - Südhanglage, vielfältige Aus-u. Umbaumöglichkeiten.
Ausgezeichnetes Preis-/Leistungsverhältnis!

Detailbeschreibung
Einmalige Aussichtslage - Südhang
Sofort bewohnbar
Zentrumsnah, Schule und Kindergarten in der Nähe
Sportanlagen in unmittelbarer Nähe, auch ein Golfplatz ist in Sichtweite und im Nahbereich der Freizeitanlage Piberstein

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Sofort bewohnbares Haus. 2 Bäder, 1 Küche eingerichtet, für die 2.Küche im OG sind die Anschlüsse vorhanden.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.