AWZ
Immobilien

TOPLAGE - Schöne Eigentumswohnung im Grünen!

Immobiliennummer:	26852	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	nähe Pörtschach am Wörthersee		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 91 m²	**Energieausweis:**	HWB 135/fGEE 1.55
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und einer großen Garage.

Detailbeschreibung
Eine Ruheoase in Moosburg, nur wenige Autominuten vom Wörthersee, Pörtschach und Klagenfurt entfernt, wartet hier mit ca. 91 m² auf Ihre neuen Besitzer.

Über das gesamte Erdgeschoss eines 3-Familienhauses erstreckt sich die sehr gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung. Vom geräumigen Vorraum gelangt man zentral in die Wohnräume. 2 Kamine bieten die Möglichkeit getrennte Öfen anzuschließen.
Der ca. 9 m² große Südbalkon ist über 2 Ausgänge erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer

ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Eine separate Toilette und ein Abstellraum runden dieses Eigenheim ab.

Zu dieser Wohnung gehören auch 2 Außenstellplätze und eine große Garage mit einem zusätzlichen Raum, der als Wäsche-, Fitness- oder Handwerkerraum verwendet werden kann. Auch ein Garten steht zur Mitnutzung bereit.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Mag. Melanie Ofner unter 0664 - 17 87 980.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.