AWZ
Immobilien

Kaufen statt Mieten - Eigentumswohnung mit viel Platz

Immobiliennummer:	26805	**Lage:**	3.Stock
Ort / Region:	Waidhofen/Ybbs	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 189.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m²	**Energieausweis:**	HWB 72/fGEE 1.11
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sehr schöne Eigentumswohnung nähe Zentrum Waidhofen/Ybbs sucht neuen Besitzer, auch als Anlage geeignet!

Detailbeschreibung
Die Wohnung bietet ein sehr schönes Flair, einen Kachelofen, eine eingebaute Infrarotkabine, große und schön aufgeteilte Räume, großer Gemeinschaftsgarten, Tiefgarage, Kellerabteil.
Die tolle Aussicht bietet viel Licht und Luft.

Lassen Sie sich Ihren Traum verwirklichen und melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

Ausstattung
Küche mit Einrichtung und Elektrogeräten

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Vorraum
Wohnzimmer mit Kachelofen
3 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche und Badewanne
WC
Balkon
Infrarotkabine

Sehr gute Infrastruktur: Krankenhausnähe, Kaufhäuser, Busverbindung, Ärzte, ...
Ca 30 Minuten nach Amstetten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

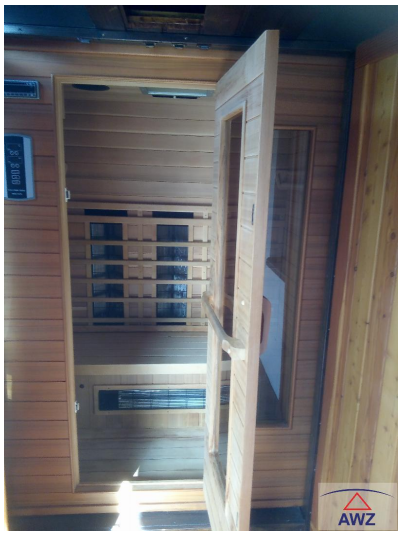
Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.