



Immobilien

## ANLEGER AUFGEPASST - GÜNSTIGES LANDHAUS IN TOP ZUSTAND!



**Immobiliennummer:** 26790  
**Ort / Region:** Neureichenau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 350 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 420.000,-  
**Energieausweis:** HWB 96

### Kurzbeschreibung

Super Gelegenheit für Anleger welche erst in ein paar Jahren Wohnbedarf haben bzw. das Objekt vermieten wollen! ANRUFEN LOHNT SICH!

### Detailbeschreibung

Großzügiges Zweifamilienhaus im Landhausstil der gehobenen Klasse in sehr zentraler Lage welche seinesgleichen sucht.

### Ausstattung

Top Ausstattung mit mehreren Bäder, Sauna, Whirlpool und vieles mehr.  
Das gepflegte Wohnhaus ist mit Alarmanlage und Videoüberwachung gesichert.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Bezüglich der Raumaufteilung kann nur eine Besichtigung den Eindruck dieses unverwechselbaren Objektes vermitteln.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.  
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



