

## Größere Eigentumswohnung - Nähe dem Krankenhaus!



**Immobiliennummer:** 26768  
**Ort / Region:** WELS - Neustadt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Krankenhausnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** €225.000,-  
**Energieausweis:** HWB 49

### Kurzbeschreibung

Verkaufe schöne Maisonettenwohnung im 4. Stock mit Lift in Wels-Neustadt. Auch für Geldanleger sehr interessant!

### Detailbeschreibung

Nicht jeder hat eine Maisonettenwohnung! Sie könnten der Eigentümer so einer tollen Wohnung in Wels Neustadt werden!

Beim Betreten der ca. 100 m<sup>2</sup> großen Eigentumswohnung ist der Wow-Effekt schon da:

Von der Eingangstür (Garderobe) aus gelangen Sie über ein paar Stufen in den Wohn-/Essbereich mit Küche und WC.

In der unteren Etage verfügt die Wohnung über Schlafzimmer mit verglaster Loggia, ein Kinderzimmer, kleiner Schrankraum, das Badezimmer und einem Abstellraum.

**BESICHTIGEN SIE UND MACHEN SIE EIN PREISANGEBOT !!!**

### Ausstattung

Fernwärme, Kellerabteil, Fahrradraum, Küche, Rollläden,....

### Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

