

## Bewundernswertes Reihenhaus im Bezirk Innsbruck-Land zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 26720

**Ort / Region:** Stubaital

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

ruhige, zentrale Lage  
auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Bewundernswertes Reihenhaus in sehr ruhiger, zentraler Lage  
Arzt, Schulen sowie Lebensmittelgeschäfte im näheren Umfeld.

### Detailbeschreibung

Von den beiden Autoabstellplätzen sowie vom Keller aus, gelangt man mit dem Lift direkt zum Hauseingang. Vor dem Eingangsbereich kann man sich es in der großzügigen überdachten Loggia gemütlich machen, ebenso gibt es dort einen kleinen Gartenabschnitt mit selbst angebautem Wein.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Vorraum mit Sitzgelegenheit, Garderobe sowie ein Bad mit Dusche und WC.

Im nächsten Stock finden Sie 3 Schlafzimmer vor, für das besondere Wohlgefühl sorgt hier ein Badezimmer mit extra großer Badewanne sowie Dusche, WC und Balkon.

In das nächste Stockwerk führt eine Treppe mit beleuchtetem Geländer und hier erwartet Sie der gemütliche Wohn-Essbereich. Eine sehr hochwertig eingerichtete Küche und die tolle Fensterfront mit Blick auf die Berge verzaubert einen beim Kochen.

Von dort gelangt man auch auf die Terrasse sowie in den Garten mit ausgewählten Obstbäume. Genießen Sie die Ruhe und die atemberaubende Aussicht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Loggia
- Terrasse
- Abstellraum
- Kellerabteil
- 2 Parkplätze

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Miriam Steixner unter 0664 - 17 87 821.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



