

Interessantes Zinshaus in Stainz!



Immobiliennummer:	26701	Lage:	ruhige Lage, Zentrumsnähe
Ort / Region:	Stainz	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust	Energieausweis:	HWB 53

Kurzbeschreibung

Zinshaus mit 5 Wohnungen neben dem Schilchermarkt Stainz auf einem Südhang gelegen!

Detailbeschreibung

Das Zinshaus mit den 5 Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 50 m² - 100 m². Das Haus wurde 2014 erbaut, 3 davon sind vermietet und 2 Wohnungen werden als Ferienwohnungen genutzt.

Die kleinen Wohnungen haben ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem abgeschlossenen Badezimmer, einen Wohn-/Essbereich mit integriertem Küchenbereich, einen Balkon mit Schlossblick, einen Abstellraum für Waschmaschine und Trockner sowie für andere Utensilien, einen Vorraum und ein zusätzliches abgeschlossenes WC. Der Zugang zu dieser Ferienwohnung ist ebenerdig, ohne Stufen, direkt vom angrenzenden Gelände erreichbar.

Die großen Wohnungen sind direkt von einer überdachten Außentreppe zugänglich. Diese Wohnungen weisen zwei abgetrennte Schlafzimmer mit dazwischenliegendem Badezimmer auf. Vom Vorraum gelangt man in ein WC, einen Abstellraum und eine zweizeilige Küche.

Die Wohnungen sind gut erreichbar, in einer ruhigen Lage mit eigener Gartengestaltung und trotzdem in Zentrumsnähe gelegen.

Ausstattung

Die Wohnungen weisen eine Fußbodenheizung auf und sind hochwertig ausgestattet. Es wurden unter anderem "Admonter Naturholzböden" verwendet und für das Wohlbefinden ist die Hauswasserleitung mit einer "Grander-belebtes-Wasser-Anlage" ausgestattet.

Für PKWs steht pro Wohnung ein überdachter Stellplatz zur Verfügung. Die Wohnanlage besitzt außerdem zwei Gästeparkplätze.

Geheizt wird diese Wohnanlage mit einer automatischen Pellets-Heizung.

Der Standort ist ein guter Ausgangspunkt für zahlreiche Unternehmungen in der schönen Weststeiermark, liegt nahe zur Südsteiermark und zur Lipizzaner-Heimat Piber sowie die Landeshauptstadt Graz.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne von Frau Auer unter 0664 998706 37

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



