

Ein imposantes Haus zum Wohlfühlen und Genießen.



Immobiliennummer:	26697	Lage:	ruhige Naturlage !
Ort / Region:	WELS	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 260 m ²	Energieausweis:	HWB 73/fGEE 1.12
Grundfläche:	ca. 1.200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

*** Hochwertiges WOHNHAUS MIT KELLER und POOLHAUS ***. Großzügiges Traumhaus in schöner weiter Grünlage zwischen WELS und Marchtrenk!

Detailbeschreibung

!! ZUR ZEIT RESERVIERT !!

Schnörkellos, puristisch und doch auf ihre Art zeitlos klassisch präsentiert sich diese großzügige Liegenschaft in einer der begehrtesten Lage zwischen Wels und Linz.

Ein Grundgedanke bei der Planung war das offene Wohnen und der Wohnbereich hinaus in die Natur. Das tolle Wohnhaus mit Keller/Wohnkeller und mit ca. 1200 m² Grund bietet auch Platz für eine größere Familie.

Genießen Sie Ihre Freiheiten im eigenen Zuhause

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Ausstattung

-----HIGHLIGHTS MIT BESONDERHEITEN -----

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- + Keller mit Wohnbereich,.....
- + Moderne Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (auch im Keller),
- + Schöner Kamin, Brunnen, Garage und Carport,
- + Poolhaus mit Gegenstromanlage,
- + Elektrische Raffstores, Staubsaugeranlage,
- + Elektrisches Einfahrtstor,
- + Hochwertige Küche,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



