

Büro und Lagerhalle Wien ~ SCHWECHAT ~ Bratislava



Immobiliennummer:	26656	Lage:	Gewerbegebiet
Ort / Region:	2460 Bruck an der Leitha	Kaufpreis (in Euro):	€8,- / m ² / Monat
Grundfläche:	ca. 4.300 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 18
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Halle mit Bürogebäude, Sanitär-Personalräumen und Ausstellungsflächen im Gewerbegebiet von Bruck/Leitha zu mieten. Büro = 10.-/m², Halle = 8.-/m².

Detailbeschreibung

Das Gebäude bietet viel Platz aufgeteilt in 4 Hallenbereiche - jeweils mit Erd- und Obergeschoss. Das teilweise Hochlager ergibt ein vielfaches an Lagerfläche!

Im Einfahrtsbereich befinden sich ausreichend LKW/PKW-Stellplätze.

Erstklassige Anbindung an die A4 (Wien-Schwechat-Bratislava) und Bahnverkehr.

Miete kalt: Büro = \approx 10.- / m² und Halle = \approx 8.- / m²

Ausstattung

Halle 1: EG (Lagerhalle) + OG (Büro, Galerie) insgesamt ca. 970 m²

Halle 2: EG (Lagerhalle, Werkstatt) + OG (Lager) insgesamt ca. 800 m²

Halle 3: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 620 m²

Halle 4: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 530 m²

Büro: EG (Ausstellungsraum) + OG (Büro) + DG (Büro, Lager) insgesamt ca. 260 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



