

## HAUS IM WALDVIERTEL! 2 Wohneinheiten!



**Immobiliennummer:** 26643  
**Ort / Region:** Raabs an der Thaya  
**Grundfläche:** ca. 948 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung Nähe Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 238/fGEE 2.47

### Kurzbeschreibung

Ein-/Zweifamilienhaus in Raabs an der Thaya!

### Detailbeschreibung

Die Immobilie ist zurzeit noch bewohnt, die mögliche Übergabe erfolgt nach Vereinbarung.

Altbau und Neubau sind miteinander verbunden, durch den zweiten separaten Eingang wären auch zwei getrennte Wohneinheiten möglich.

### Ausstattung

Kunststofffenster, Heizung mittels Holz, Öl, Pellets  
Kachelofen, Nutzwasser Brunnen, das Haus wird möbliert verkauft,  
Küche 2x, Bad 3x, WC 2x, Zimmer 9x, Lagerräume 2x, Garage 2x, Keller  
Etagengarten,

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



