AWZ
Immobilien

Wunderschönes Anwesen / Villa nähe Traunsee!

Immobiliennummer:	26613	**Lage:**	Nähe Zentrum
Ort / Region:	Gmunden	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 1.450.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 240 m²		
Grundfläche:	ca. 2.870 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Der Verkäufer möchte verkaufen und noch einige Jahre (ca. 5 Jahre) mit Wohnrecht in der Villa verbleiben.

Detailbeschreibung
In der Nähe des Ortszentrum von Gmunden (nähe Toscana Park) liegt diese prachtvolle Villa mit ca. 2900 m² Grund, eigener Zufahrt, Pool im Garten sowie auch im Keller, 4 Garagen und natürlich den herrlichen Blick auf den Traunstein.
Sie sind in wenigen Gehminuten am Traunsee oder Sie entspannen auf einen der vielen Plätze auf diesem einzigartigen Anwesen.
Diese Villa ist unterkellert und bietet ca. 240 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen.
Der Verkäufer möchte jetzt verkaufen und für die nächsten Jahre als Wohnrechtnutzer weiter darin wohnen. Das Wohnrecht reduziert den Kaufpreis!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

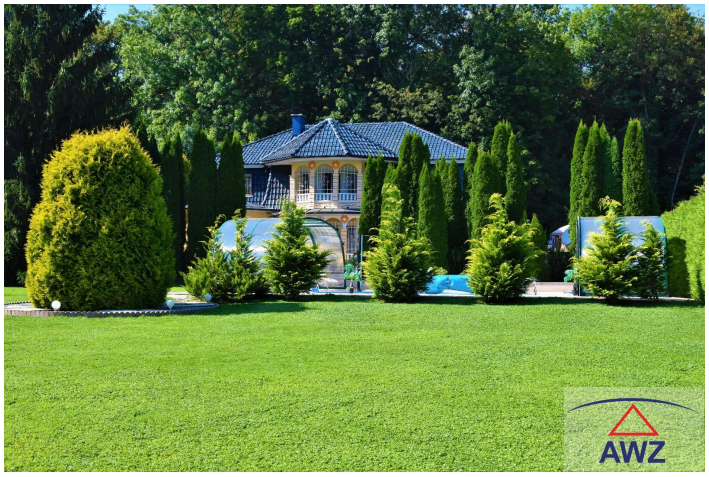
Ausstattung
- Keller
- Pool im Garten
- Schwimmbad im Keller
- Holzhütte
- Eigene Zufahrt
- 3 Bäder
- .....

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.