

Gemütliche Wohnung in ruhiger Stadtrandlage!



Immobiliennummer:	26589	Lage:	Stadtrandlage
Ort / Region:	1210 Wien	Kaufpreis (in Euro):	€285.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m ²	Energieausweis:	HWB 54/fGEE 1.32
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

In einer netten kleinen Anlage am Stadtrand von Wien liegt diese helle, offen geschnittene Wohnung mit franz.Balkon!

Detailbeschreibung

In der Nähe des Stammersdorfer Friedhofs in Ruhelage und zugleich mit guter Infrastruktur für das tägliche Leben befindet sich diese moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung.

Das helle Wohnzimmer mit Essbereich, offener Küche und franz. Balkon ist das zentrale Herzstück dieser Wohnung.

Vom Vorzimmer mit Schrankraum gelangt man in zwei weitere Räume, diese sind hervorragend als Schlaf-, Kinderzimmer oder Homeoffice geeignet.

Ein großzügiges Badezimmer und ein getrenntes WC vervollständigen das Raumangebot.

Mit dem Auto, Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln (Dr. Richard) ist man schnell bei Schulen wie z.B. den Schulbrütern, div. Freizeit und Erholungsgebieten wie dem Badeteich Gerasdorf (ca. 2,5 km), Badeteich und Golfclub Süßenbrunn (ca. 5,5km) und für den täglichen Einkauf bieten sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten an.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

1.Stock, Vorzimmer, Schrankraum, Wannen-Bad, WC, Wohnesszimmer, Maßeinbauküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Homeoffice, hochwertig teilmöbliert, Außenrolläden, Innenjalousien, Insektengitter, hochwertige Bodenbeläge, Klimagerät mit Aussenanschluss, Internet, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz (Miete), Fernwärme

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



