

## **GÜNSTIGE Wohnung wie ein Haus - mit wunderschöner Terrasse und Ausblick!**



**Immobiliennummer:** 26582  
**Ort / Region:** Grünburg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 101 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige Panoramalage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 221/fGEE 2.57

### **Kurzbeschreibung**

Leistbare Wohnung für Handwerker mit großer Sonnenterrasse in Traumlage mit Blick auf die Steyr.

### **Detailbeschreibung**

Diese entzückende und sehr günstige Wohnung - Haus (kein Garten) wurde teilrenoviert und besticht durch die tolle Lage.

Sie haben hier auch eine große Terrasse wo Sie einen wunderschönen Blick auf die Steyr haben.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann schicken Sie mir bitte eine Anfrage. Ich melde mich schnellstmöglichst.

### **Ausstattung**

Im Jahr 2007 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht, die Gasheizung inkl. Heizkörper wurden erneuert, sowie Zählerkasten, Wasser- und Elektroleitungen, Bäder, Fliesen, Böden.... Fertigstellungsarbeiten sind noch zu ergänzen.

Der ausgebaute ca. 36 m<sup>2</sup> Keller mit Heizung und Fenster im Erdgeschoss bietet sich auch für Wohnzwecke an.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



