AWZ
Immobilien

Ruhiger Dachgeschossausbau mit zwei Terrassen!

Immobiliennummer:	26529	**Lage:**	Breitenfurter Straße
Ort / Region:	1230 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 650.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 - 200 m²	**Energieausweis:**	HWB 37
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Mit modernster Technik, ausgewählten Materialien und energiesparender Bauweise wurde diese großzügige Wohnung 2015 errichtet und wartet auf Sie.

Detailbeschreibung
Diese großzügige, freundliche und modern ausgestattete Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Wien 23!
Absolutes Highlight sind die ruhigen Terrassen mit Ausblick ins Wiener Umland und der Privatlift ins Dachgeschoss.

Kindergarten, Schulen, Geschäfte, Ärzte, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel,... alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar!

Ausstattung
Einlagerraum, Abstellraum, Videogegensprechanlage, LED Beleuchtung, automatisierte Dachfenster, 2x Bad, 2x WC, hochwertiger Parkett und Feinsteinzeug, Fußbodenheizung, eigener Lift, moderne Schallschutzisolierfenster, Kellerabteil.

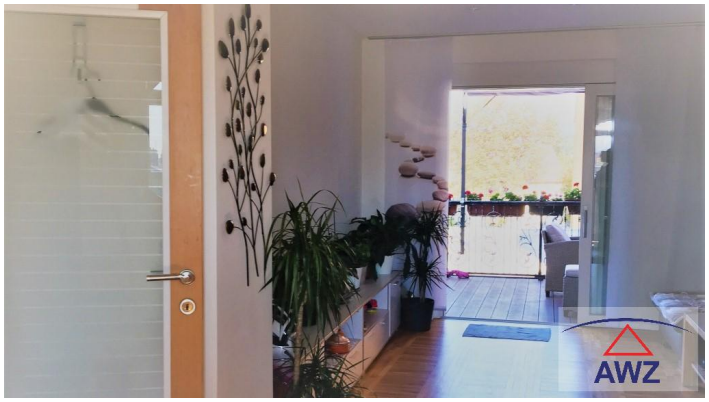
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

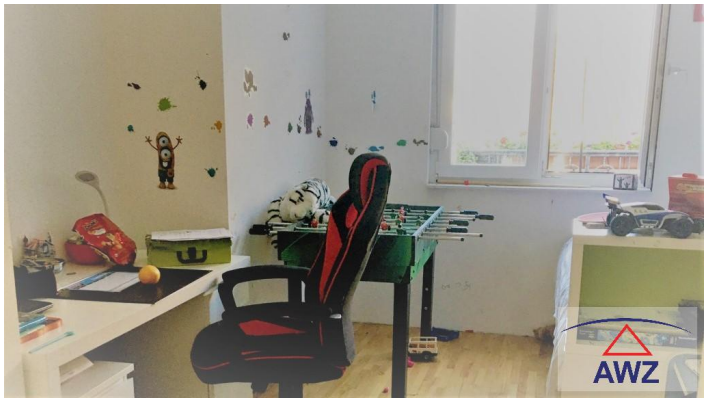
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.