AWZ
Immobilien

# Für Investoren - Großes Anwesen mit vielen Möglichkeiten und Potential

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26501 | **Lage:** | Ruhige Lage |
| **Ort / Region:** | Melk / Wachau | **Kaufpreis (in Euro):** | Verhandlungssache |
| **Grundfläche:** | ca. 50.000 m² | **Energieausweis:** | HWB 139/fGEE 1.56 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Traumhafte ca. 50.000 m² große Liegenschaft in der Wachau in guter Lage.

**Detailbeschreibung**
Dieses große Anwesen mit ca. 50.000 m² Grundfläche bietet für Investoren / Anleger viele viele Möglichkeiten.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m² Baulandkerngebiet (lt. Eigenümer) und in ca. 48.000 m² purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

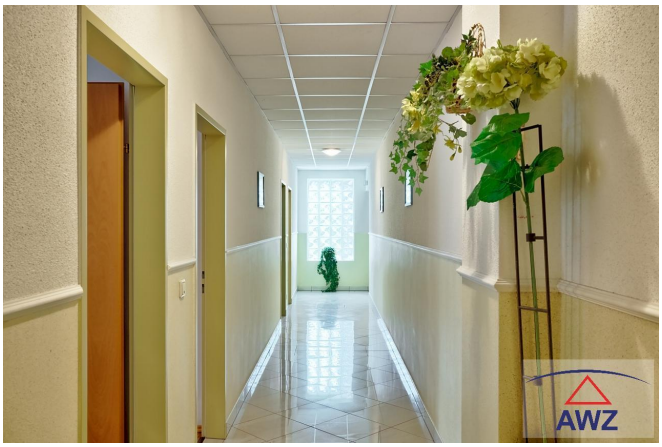
*** Anrufen und Besichtigen ***
*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot machen!***

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**




AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.