

Leistbares Wohnhaus mit Keller und Garten



Immobiliennummer: 26466
Ort / Region: Hargelsberg
Grundfläche: ca. 700 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlung
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT

Kurzbeschreibung

TOP-PREIS - Wunderschön gepflegtes Haus mit Wintergarten und Keller und liebevoll gestalteten Garten und Pool sucht neue Eigentümer

Detailbeschreibung

Dieses leistbare Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Siedlung und bietet viel Platz. Das Ortszentrum von Hargelsberg ist auch nur wenige Minuten entfernt.

Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Wintergarten

Obergeschoss: Küche mit Esszimmer, Büro, Schlafzimmer mit großem Schrankraum, 2 Kinderzimmer, tolles Badezimmer.....

Schnell sein und besichtigen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Gastherme, Kachelofen, Rollläden,
Wintergarten, Pool, 2 hochwertige Küchen,
Ortswasser, Brunnen, Klimaanlage, Fliegengitter

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



