

Einfamilienhaus in Stadlau/Aspern!



Immobiliennummer:	26332	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	Wien/Stadlau	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²		
Grundfläche:	ca. 636 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Kleines Einfamilienhaus mit Garten in 1220 Wien/Aspern!

Detailbeschreibung

Ein nettes kleines Einfamilienhaus mit einem ca. 576 m² großen Garten, der mit Obstbäumen und Sträuchern (Apfel, Birne, Quitte, Weintrauben) bepflanzt ist.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, Gang, WC, kleiner Essbereich, kleine Küche, Dusche und ein weiteres Zimmer.

Im 1. Stock ist das Schlafzimmer, Gang, kleines Bad und ein Abstellbereich.

Im Keller befinden sich der Heizraum, Werkstatt, Dusche, usw.

Vor dem Kellerabgang befindet sich ebenerdig zum Garten hin ein Abstellraum und ein WC.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Bj ca. 1933
- Ölzentralheizung 2016 gemacht,
- die letzten ca. 10 Jahre wurde Fassade mit Vollwärmeschutz, Fenster und Dach erneuert
- Solaranlage für Warmwasser
- Brunnen
- Keller, Erdgeschoss, 1.Stock
- kleines Glashaus
- Fasssauna im Garten
- Treppenlift

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



