

! TOP Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie !



Immobiliennummer: 26284
Ort / Region: Hohenzell
Wohn- / Nutzfläche: ca. 123 m²
Grundfläche: ca. 185 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ried im Innkreis
Kaufpreis (in Euro): €385.000,-
Energieausweis: HWB 27/fGEE 0.69

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Wohnhaus mit Wintergarten und stilvoller Einrichtung in herrlicher Lage sucht neue Besitzer.

Detailbeschreibung

Diese 2017 errichtete Doppelhaushälfte mit sehr gepflegten Garten, Wintergarten, Klimaanlage, Carport und Gartenhütte besticht durch die geniale Ausstattung und die Nähe zu Ried.

Im Haus befinden sich ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und ein größerer Büroraum.

Auf den ca. 120m² Wohnfläche wurde jede Ecke durchdacht.

Die Gartenanlage mit ca. 185m² wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Ausstattung

- Moderne Küche mit den neuesten Geräten
- Carport

- Balkon
- Terrasse
- Gartenhütte
- Wintergarten
- Klimaanlage in Wohn.- und Schlafzimmer
- Bad und 2 WC
- Wärmepumpe

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi
Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963
Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



