

Neue Lagerhalle und Bürogebäude in Grenznähe!



Immobiliennummer:	26279	Lage:	Gewerbegebiet
Ort / Region:	2460 Bruck an der Leitha	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 2.500.000,-
Grundfläche:	ca. 4.300 m ²	Energieausweis:	HWB 18
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Vielseitig verwendbare Halle mit Bürogebäude, Sanitär-Personalräumen und Ausstellungsflächen im Gewerbegebiet von Bruck an der Leitha.

Detailbeschreibung

Das Gebäude bietet viel Platz. Aufgeteilt in 4 Hallenbereiche - jeweils mit Ober- und Erdgeschoss. Im Einfahrtsbereich befinden sich ausreichend LKW/PKW-Stellplätze.
Erstklassige Anbindung an die A4 (Wien-Schwechat-Bratislava) und Bahnverkehr.
Durch teilweise Hochlager ein vielfaches an Lagerfläche!

Ausstattung

Halle 1: EG (Lagerhalle) + OG (Büro, Galerie) insgesamt ca. 970 m²
Halle 2: EG (Lagerhalle, Werkstatt) + OG (Lager) insgesamt ca. 800 m²
Halle 3: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 620 m²
Halle 4: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 530 m²
Büro: EG (Ausstellungsraum) + OG (Büro) + DG (Büro, Lager) - insg. 260 m² lt. Plan - Umsetzung muss mit der Gemeinde noch abgeklärt werden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



