

Besichtigungstag - Kleineres Haus über den Dächern von Linz!



Immobiliennummer:	26271	Lage:	traumhafte Aussichtslage
Ort / Region:	Lichtenberg	Kaufpreis (in Euro):	€220.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 55 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses kleinere ca. 55 m² Haus (kein Kinderzimmer) mit einer traumhaften Aussicht besticht durch die besondere Lage! Optimal für Singles oder Pärchen!

Detailbeschreibung

Das nette Haus befindet sich ca. 2,5 km außerhalb von Lichtenberg.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von ca. 1200 m² (kleiner Waldanteil).

Dieser geniale Platz zum Wohnen lässt bei jedem ruhesuchenden Menschen das Herz höher schlagen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 55 m² (auch als Wochenendhaus geeignet), Bad, WC, Dusche, Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Holzhütte, Garage, ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

