AWZ
Immobilien

Großzügige Villa/Stadthaus auch FÜR ANLEGER!!!



Immobiliennummer:	26257	**Lage:**	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	2560 Berndorf	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²	**Energieausweis:**	HWB 213
Grundfläche:	ca. 760 m²	**Mieteinnahmen:**	1000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sanierte Jahrhundertwende Stadtvilla am Stadtrand von Berndorf, ideal als Großfamilien oder Generationenhaus.

Detailbeschreibung
Die Eigentümerin möchte noch mehrere Jahre mit einem Wohnrecht im Haus wohnen.
Mit jedem Monat Wohnrecht (mind. 60 Monate) reduziert sich der Kaufpreis !
Durch den deutlich unter dem Marktwert (ca. EUR 500.000,-) liegenden Kaufpreis, profitieren Sie von der Wertsteigerung.
Eine sichere Investition in die Zukunft! Entweder in einigen Jahre selber genießen oder als Geldanlage weitervermieten!

Ausstattung
Baujahr ca. 1900, renoviert und saniert 1993,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Wintergarten beheizt
- Terrasse
- französischer Balkon bei Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- Küche
- Garten
- Poolanlage
- Biotop
- Keller
- Heizung (Festbrennstoffe)
- mehrere Kamine
- für mehrere Generationen geeignet!
- Salettl
- Blumenparadies für Liebhaber !

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





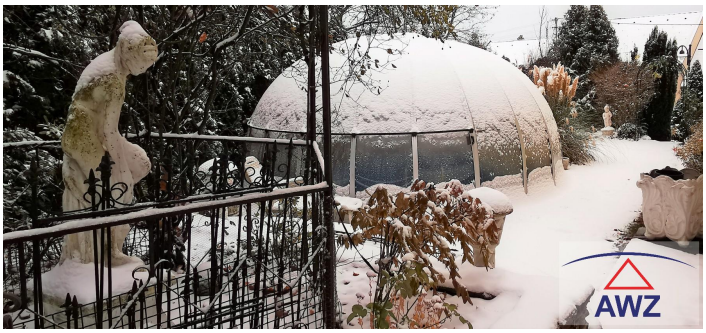
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.