

## Wunderschöne, helle 3-Zimmerwohnung



**Immobiliennummer:** 26256  
**Ort / Region:** Sierning  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** €215.000,-  
**Energieausweis:** HWB 37

### Kurzbeschreibung

Leistbare, bezaubernde 3-Zimmerwohnung in wunderschöner ruhiger Lage mit 2 Autoabstellplätze.

### Detailbeschreibung

In einem wunderschön renovierten TOP-Vierkanter befindet sich diese großzügige Wohnung im ersten Stock und besticht durch Ihre Helligkeit und die einzigartige ruhige Lage.

Falls gewünscht wäre ein Freisitz möglich.

Ich freue mich sehr auf Ihre Anfrage und melde mich schnellstmöglichst.

### Ausstattung

- Hackschnitzelheizung
- Solaranlage
- 2 Autoabstellplätze

- Kellerabteil

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

