

## Schönes Wohnhaus mit 4 Wohnungen!!!



<b>Immobiliennummer:</b>	26248	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Vöcklabruck	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	n.V.
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 340 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 249/fGEE 2.591
<b>Grundfläche:</b>	ca. 840 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Geld-Anleger oder Selbstnutzer - Größeres Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und ausgebautem Keller in sehr guter Lage!!

### Detailbeschreibung

Das ca. 400 m<sup>2</sup> große Haus mit ca. 840 m<sup>2</sup> Grundfläche hat 4 Wohneinheiten und ist zusätzlich unterkellert. Die Kellerräume sind mit Fenstern und Holzböden versehen und dienen als Gymnastik- und Therapieräume.

Außerdem hat das schöne Anwesen eine Garage mit drei Stellplätzen und 3 Einfahrten. Hinter dem Haus ist auch ein schöner gepflegter Garten mit befestigten Parkmöglichkeiten.

Optimal auch zum Vermieten, für Geldanleger, Investoren oder

auch für eine große Familie um selber darin zu wohnen.

+++++ Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

### **Ausstattung**

Beheizt wird die Immobilie mit Fernwärme, wobei jede Einheit separat abgerechnet werden kann, so auch der Wasser- und Stromverbrauch.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

