AWZ
Immobilien

Traumhaftes Anwesen mit großem Grundstück



Immobiliennummer:	26232	**Lage:**	Burgfried
Ort / Region:	Hallein	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 2.250.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m²	**Energieausweis:**	HWB 191/fGEE 1.9
Grundfläche:	ca. 3.331 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses gewaltige und beeindruckende Anwesen bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick mitten in einer grünen Oase.

mit 5 Jahre Wohnrecht der Familie

Detailbeschreibung
Hier finden Sie im Erdgeschoss:

- Garagen
- Heizraum
- Wirtschaftsraum

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- WC
- Sauna

im 1 Stock:

- Vorraum
- Esszimmer mit Balkon
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Gästezimmer mit eigenem Bad (WC und Dusche)

im 2 Stock:

- Vorraum
- Esszimmer mit Balkon
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ausstattung
Genießen Sie das traumhafte Wohngefühl dieser tollen Liegenschaft. Umgeben von einem parkähnlichen Grundstück in zentraler Lage.

Im hinterem Teil des Anwesens befindet sich noch ein Blockhaus mit ca. 90 m² auf eigener Parzelle und Zufahrt!
Eine sehr große Garage bietet für 6 Autos Platz.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien



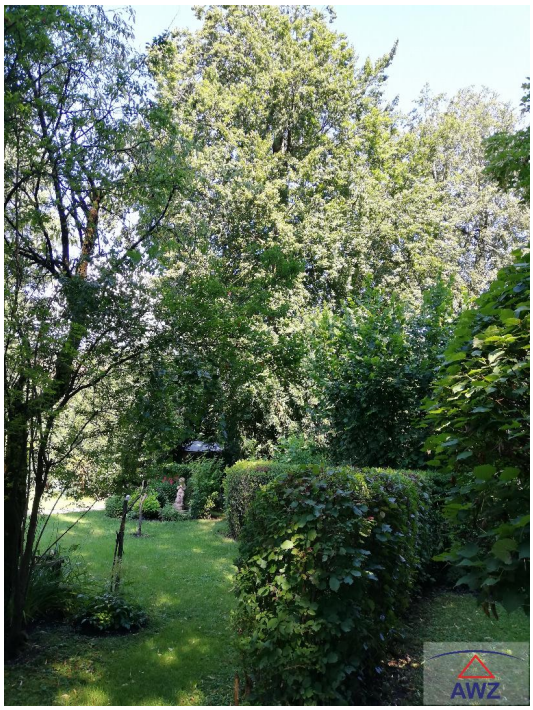






AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.