AWZ
Immobilien

Junges Haus in sonniger Lage

Immobiliennummer:	26171	**Lage:**	Gute Siedlungslage
Ort / Region:	Michelbach / Bez. St. Pölten		
Kaufpreis (in Euro):	€280.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m²	**Energieausweis:**	HWB 77/fGEE 1.06
Grundfläche:	ca. 1.100 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage.

Detailbeschreibung
Dieses Einfamilienhaus bietet ca. 140 m² Wohnfläche, ca. 80 m² Keller sowie einen Balkon und eine Terrasse mit je ca. 25 m².

Im Erdgeschoss gibt es eine großzügige Wohnküche, Wohnzimmer und Bad-WC.
Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer und Bad-WC.

Baujahr 2008-2013, Heizung mit Wärmepumpe, Grundstücksgröße ca. 1100 m².

Es sind noch einige Fertigstellungsarbeiten notwendig.

Die Infrastruktur im Ort Michelbach ist sehr gut.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Eine mögliche, langfristige Rückmiete macht dieses Haus auch für jeden Anleger sehr interessant.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.