AWZ
Immobilien

LEISTBAR! Perfektes Wohnhaus für zwei Familien!



Immobiliennummer:	26169	**Lage:**	verkehrsgünstig
Ort / Region:	Wels/Pernau	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 230 m²	**Energieausweis:**	HWB 155/fGEE 2.32
Grundfläche:	ca. 356 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
WARTEN SIE NICHT - sondern machen Sie dieses ältere, liebevoll erhaltene Zweifamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause.

Detailbeschreibung
Das interessante Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Pernau in verkehrsgünstiger Lage zwischen Wels und Marchtrenk.

Ca. im Jahre 1932 erbaut, wurde es in den 60-iger Jahren auf die heutige Größe erweitert und 1988/89 der Dachboden ausgebaut.

Freuen sie sich auf zwei helle und freundlich gehaltene Wohneinheiten mit ca. 130 m² im Erdgeschoss und

ca. 97 m² im Dachgeschoss mit je einen eigenen Hauseingang.
Es gibt einen ca. 10 m² Keller und einen im Haus integrierten ca. 30 m² großen Lagerraum.
Zum Ausspannen oder fröhlichen Beisammen sein lädt der sonnige und gemütliche Garten ein.

Alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Arzt , Kindergarten, Schule usw., sowie Bushaltestelle sind bestens erreichbar.

Durch die Flächenwidmung M (Mischbaugebiet) könnte man das Haus auch für berufliche Zwecke nützen.

Das Haus wird möbliert verkauft - Sie brauchen nur mehr einziehen!

WARTEN SIE NICHT - vereinbaren Sie am Besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung
Kunststofffenster 2-fach verglast
Eigener Brunnen (günstigere Betriebskosten)
Kanal
Ölheizung mit Radiatoren
2 schöne Einbauküchen
2 Bäder

möbliert
1 Autostellplatz - es gibt genug weitere Parkmöglichkeiten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermins vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.