

Tolles Anwesen mit Nebenhaus und perfektem Ausblick!



Immobiliennummer: 26160
Ort / Region: Burgauberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m² teilbar
Grundfläche: ca. 6.447 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 71/fGEE 0.85

Kurzbeschreibung

Geräumiges Anwesen mit ca. 6440 m² großen Grundstück und Nebenhaus, perfekt für eine große Familie, die Platz zum Entfalten braucht.

Detailbeschreibung

Hier können Sie sich entfalten und Ihren Kindern Freiraum geben.
Das Nebengebäude ist auch mit Küche und zwei WC ausgestattet.

Anschauen lohnt sich.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Garderobe
- Vorraum
- Küche
- offener Wohnbereich mit Kaminanschluss
- Büro
- Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
- WC

Obergeschoss:

- Bad
- WC
- 3 Schlafzimmer
- großes Durchgehzimmer
- Anschlüsse für eine zweite Wohneinheit
- große helle Räume

Heizung: Erdwärme, Fußbodenheizung

ca. 60 m² große Terrasse

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

