

## Kleinbauernschaft im Tiroler Oberland



<b>Immobiliennummer:</b>	26151	<b>Lage:</b>	Nord-Süd
<b>Ort / Region:</b>	Imst / Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 380/fGEE 3.59
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Bauernsacherl, altes Bauernhaus mit landwirtschaftlichen Maschinen, ebenen Acker mit großem Zukunftspotential.

### Detailbeschreibung

Steingemauertes Bauernhaus für Wohn- und/oder Lagerraum auf ca. 250 m<sup>2</sup> Grundstückfläche. Mögliche Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>.

Das Haus mit 3 Ebenen hat eine Gaszentralheizung. Der angeschlossene Stadel eignet sich sehr gut zum Abstellplatz für den im Kaufpreis inkludierten Traktor und Miststreuer, ein Kettenaufzug mit Plattform runden das Angebot für das Haus ab.

Bestes ebenes Tiroler Ackerland mit ca. 1,2 ha liegt an einem kleinen Bach, einige Ideen zur Nutzung wären Fischzucht, Kartoffelanbau, Obstplantagen, Walnussplantagen, Thujenheckenanzuchtplantage, Gemüseanbau, Tierweide, Pferdekoppel und vieles mehr.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

