

## Luxus und Design in Traumlage vereint!



**Immobiliennummer:** 26133  
**Ort / Region:** WELS - Schafwiesen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 260 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Naturlage !  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 825.000,-  
**Energieausweis:** HWB 73/fGEE 1.12

### Kurzbeschreibung

Verwirklichen Sie sich jetzt Ihren Traum! Prachtvolles Wohnhaus mit Keller und Poolhaus in traumhafter Grünlage!

### Detailbeschreibung

Dieses großzügige ca. 260 m<sup>2</sup> große Baumeisterhaus mit zusätzlichem Keller und traumhaften ca. 1200 m<sup>2</sup> großem Garten besticht mit einer faszinierenden Verbindung aus Moderne, Komfort und reduziert-funktionellem Design.

Ein Grundgedanke bei der Planung war das offene Wohnen und die Verbindung von den inneren Wohnbereichen hinaus in die Natur.

**EIN HAUS, DAS KEINE WÜNSCHE OFFEN LÄSST**

Grenzenlos genießen - Einziehen und wohlfühlen!

### Ausstattung

Moderne Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (auch im Keller), schöner Kamin, eigener Brunnen, Garage und Carport, überdachter Pool mit Gegenstromanlage, elektrische Raffstores, Staubsaugeranlage, elektrisches Einfahrtstor, hochwertige Küche, .....

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



