

## Tolle Wohnoase im Zentrum von Bruck an der Leitha



**Immobiliennummer:** 26128  
**Ort / Region:** Bruck an der Leitha  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 287 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtzentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 111/fGEE 1.864

### Kurzbeschreibung

Schön, zentrumsnah, top ausgestattet, zum Wohnen / Arbeiten!  
Kein Reihenhaus!  
Kein Doppelhaus!



### **Detailbeschreibung**

Dieses schöne Stadthaus wurde 1995 erbaut und besteht insgesamt aus 4 Wohneinheiten. Eine dieser besonders schönen Wohnungen steht nun zum Verkauf.

Terrasse/Dachterrasse und Stellplätze (teils überdacht) sind vorhanden.

Die Innenräume sind hell, freundlich und top ausgestattet, welche Ihnen ein wundervolles Ambiente zum Wohlfühlen bieten.

In nur wenigen Gehminuten können Sie den Abend gemütlich in der Stadt ausklingen lassen!

### **Ausstattung**

- Lift
- Terrasse / Dachterrasse
- TOP Ausstattung
- und vieles mehr wartet hier auf Sie

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

