

## **Charmanter, gepflegter Gasthof mit vielen Möglichkeiten!**

<b>Immobiliennummer:</b>	26115	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Mariazeller Land	<b>Energieausweis:</b>	HWB 154
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Haus mit zahlreichen Möglichkeiten zur Bewirtung und Beherbergung von Gästen.

### **Detailbeschreibung**

Das charmante und gepflegte Haus mit zahlreichen Möglichkeiten zur Bewirtung und Beherbergung von Gästen liegt zentral im Ort.

Viele Ausflugsziele wie die Bürgeralpe, die Basilika von Mariazell und der Erlaufsee sowie zahlreiche Wandertouren sind in der Nähe.

3 Gasträume, Schankraum, eine ausgestattete Küche, Seminarraum, Gastgarten und 6 Gästezimmer sowie diverse Nebenräume warten auf einen neuen Wirt.

Im Dachgeschoss befindet sich eine große, freundliche Wohnung für die neuen Besitzer.

Jedoch nicht nur für Gastronomen ist dieses schöne Haus interessant. Durch die Lage, der guten Anbindung an Straße und Bahn und die räumliche Aufteilung ist es für andere Branchen sicherlich möglich eine schöne Wirkungsstätte zu schaffen.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**